

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años terminados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016 e informe del
auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor


Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de Fondo de Esperanza SPA sobre la cual se tiene una inversión que constituye a nivel de total de activos y resultados del año consolidados un 9,3% y 21% respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos en dicha inversión se basan únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoria y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").


Julio 03, 2018
Santiago, Chile

Julia Valenzuela Cid

1

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Notas Nº	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	6	2.542.854	2.849.180
Otros activos financieros, corriente	7	86	130
Otros activos financieros con restricción, corrientes	8	266.897	425.751
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	4.787.688	5.502.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	156.475	86.094
Otros activos no financieros, corriente	9	214.476	175.215
Inventarios	12	484.401	561.632
Activos por impuestos corrientes	13	445.997	495.339
Total activos corrientes		8.898.874	10.095.763
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	14	14.682.875	14.396.231
Inversión en asociadas	15	8.482.106	7.831.549
Propiedad, planta y equipo	16	38.410.491	37.661.573
Propiedades de inversión	17	9.546.783	9.115.746
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	10	785.032	929.682
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	3.412.434	3.355.112
Otros activos, no corrientes	18	6.465.908	6.419.429
Activos por Impuestos diferidos	19	205.541	187.235
Total activos no corrientes		81.991.170	79.896.557
TOTAL ACTIVOS		90.890.044	89.992.320

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	1.411.483	82.345
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	5.573.001	4.836.970
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	39.362	28.078
Otros pasivos no financieros corrientes	22	780.591	1.305.306
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	2.895.485	2.703.422
Total pasivos corrientes		<u>10.699.922</u>	<u>8.956.121</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	121.334	207.842
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	-	5.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	3.289.766	2.828.643
Otros pasivos no corrientes	24	1.422.619	1.343.276
Total pasivo no corrientes		<u>4.833.719</u>	<u>4.384.761</u>
TOTAL PASIVOS		<u>15.533.641</u>	<u>13.340.882</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		2.844.770	2.844.770
Ganancias acumuladas		35.476.269	37.568.567
Otras reservas		37.035.363	36.238.101
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		75.356.403	76.651.438
Participación no controladora		-	-
PATRIMONIO TOTAL		<u>75.356.403</u>	<u>76.651.438</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>90.890.044</u>	<u>89.992.320</u>

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos por Membresías	25	25.344.100	24.180.656
Ingresos por Donaciones	26	3.614.582	3.004.819
Ingresos por convenios con el Estado	27	19.637.471	19.621.797
Ingresos por productos, recuperaciones y otros	28	16.023.369	15.893.773
Costo membresías	29	(7.533.083)	(7.465.505)
Costo Donaciones		(368.098)	(411.020)
Costo productos, recuperaciones y otros	30	(5.606.805)	(6.511.154)
Ganancia Bruta		51.111.536	48.313.366
Gastos de Atención Social	31	(41.687.078)	(39.879.306)
Gastos de Administración y Ventas	32	(10.333.152)	(10.218.990)
Depreciaciones y provisiones del personal	33	(1.641.890)	(1.808.801)
Subtotal recurrente		(2.550.584)	(3.593.731)
Otros Ingresos, por función	34	4.136.769	1.874.820
Otros egresos por función	35	(4.417.789)	(1.917.140)
Ganancia antes de Impuestos		(2.831.604)	(3.636.051)
Gasto por Impuesto a las ganancias		(259.214)	(70.420)
Supervit del año		(3.090.818)	(3.706.471)
Otros resultados integrales			
Ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficio a los empleados		(300.716)	(233.716)
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio por conversión		(601)	(137)
Total Resultado Integral del año		(3.392.135)	(3.940.324)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras en miles de pesos chilenos -M\$)

	Nota Nº	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de ganancias o pérdida actuariales por beneficios a los empleados M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo Inicial 01.01.2017		2.844.770	35.242.105	2.932	993.064	36.238.101	37.568.567	76.651.438
Resultado Integral:		-	-	-	-	-	(3.090.818)	(3.090.818)
Pérdida del año	36	-	-	(601)	(218.954)	(219.555)	-	(219.555)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral		-	-	(601)	(218.954)	(219.555)	(3.090.818)	(3.310.373)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	36	-	1.078.364	-	(61.546)	1.016.818	998.520	2.015.338
Saldo Final 31.12.2017		2.844.770	36.320.468	2.331	712.564	37.035.364	35.476.269	75.356.403
Saldo Inicial 01.01.2016		2.844.770	34.848.384	3.069	1.226.780	36.078.233	41.188.803	80.111.806
Resultado Integral:		-	-	-	-	-	(3.706.471)	(3.706.471)
Pérdida del año	36	-	-	(137)	(162.462)	(162.599)	-	(162.599)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral		-	-	(137)	(162.462)	(162.599)	(3.706.471)	(3.869.070)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	36	-	393.721	-	(71.254)	322.467	86.235	408.702
Saldo Final 31.12.2016		2.844.770	35.242.105	2.932	993.064	36.238.101	37.568.567	76.651.438

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INDIRECTOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de efectivo, metodo indirecto	Acumulado	
	31.12.2017	31.12.2016
Nº	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia (pérdida)	(3.090.818)	(3.706.471)
Utilidad en venta de activo fijo	(1.024.821)	(1.223.396)
Ajustes por conciliacion de ganancias (pérdidas)		
Donaciones de Bienes-Derechos y Acciones	(1.555.470)	(233.109)
Provisiones del personal	366.939	575.194
Utilidad devengada por inversión entidades relacionadas	(650.557)	(460.991)
Pérdida devengada por inversión en entidades relacionadas	-	-
Otros (abonos) cargos	136.131	(352.727)
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	107.126	(49.702)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	75.481	(1.265)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	788.033	(1.098.454)
Ajustes cuentas por cobrar y pagar EERR	220.212	654.723
Ajustes por disminuciones (incrementos) impuestos corrientes	47.899	(153.590)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(94.882)	60.468
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	806.986	79.869
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1.211.202)	(543.643)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas otros pasivos corrientes	602.227	(125.571)
Ajustes por disminuciones (incrementos) otros activos financieros corrientes	110.983	21.262
Ajustes por gastos de depreciacion y amortizacion	1.272.533	1.189.286
Ajustes por perdidas (ganancias) por la disposicion de activos no corrientes	(54.879)	(91.411)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversion o financiancion	51.636	(514.488)
Total de ajustes por conciliacion de ganancias (perdidas)	(3.096.443)	(5.974.016)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(3.096.443)	(5.974.016)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	2.215.348	3.830.457
Cesión Derechos	55.244	74.773
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.740.903)	(614.669)
Préstamo a largo plazo Fondo Esperanza SpA	-	(18.536)
Rescate de fondos mutuos	-	(343.434)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	529.689	2.928.591
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Liquidación de Inversión a largo plazo	1.000.000	1.022.877
Ingreso enajenación Cinerario	144.650	182.230
Obtención(Pagos) de préstamos bancarios	1.211.202	-
Retiros	-	(9.467)
Importes procedentes de prestamos de corto plazo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(95.424)	97.554
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	2.260.428	1.293.194
Incremento neto (disminucion) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	(306.326)	(1.752.231)
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de las Variaciones en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo .	-	8.301
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	2.849.180	4.593.110
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SALDO FINAL	2.542.854	2.849.180

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

NOTAS AL ESTADO DE POSICION FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo es una entidad sin fines de lucro, con personalidad Jurídica concedida el 9 de Abril de 1945, según consta en el decreto Supremo N° 1.688 del Ministerio de Justicia, Publicado en el Diario Oficial N° 21.637 de fecha 24 de abril del mismo año.

Fundación Ayuda y Esperanza es una entidad sin fines de lucro, con personalidad jurídica concedida el 3 de junio de 1966, según consta en el decreto Supremo N° 2656 del Ministerio de Justicia, Publicado en el Diario Oficial N° 21.637 de fecha 7 de noviembre del mismo año.

Fundación Cefocal es una entidad sin fines de lucro, con personalidad Jurídica concedida el 18 de Mayo de 1999, según consta en el decreto Supremo N° 498 del Ministerio de Justicia, Publicado en el Diario Oficial N° 36.393 de fecha 21 de junio de 1999.

Fundación Paréntesis, fue fundada el 2 de junio de 1993, es una entidad sin fines de lucro, con Personalidad Jurídica concedida el 26 de Noviembre de 1993 y Decreto Exento N° 1.900 del 25 de junio de 2007 publicado en el Diario Oficial N° 38.809 Pág. 6 de 10 de julio del mismo año.

Paréntesis Capacitación Ltda., fue constituido por escritura pública de fecha el 17 de mayo de 2006, otorgada ante el notario María Gloria Acharan Toledo. Su objetivo social según escritura es prestar servicios de capacitación. El extracto de la escritura social fue publicado el 16 de junio de 2006 en el Diario Oficial y se encuentra inscrita a fojas 22806 N° 15788 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2006.

La Fundación Rostros Nuevos es una entidad sin fines de lucro, con personalidad Jurídica concedida el 8 de febrero de 1996, según consta en el decreto Supremo N° 184 del Ministerio de Justicia, Publicado en el Diario Oficial el 287 de febrero de 1996.

Flores Rostros Nuevos HC Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 12 de agosto de 1999, otorgada ante el Notario Jorge Zañartu Squella, suplente del titular Patricio Zaldivar Mackenna. Su objetivo social es comercialización en general de flores y plantas ornamentales, todas actividades realizadas con el fin de proveer fondos para el financiamiento de las obras que mantiene la Fundación Rostros Nuevos.

La Fundación Súmate es una entidad sin fines de lucro, con personalidad Jurídica concedida el 26 de mayo de 1993, según consta en el decreto Supremo N° 584 del Ministerio de Justicia, Publicado en el Diario Oficial N° 34610 de fecha 09 de julio del mismo año.

Providencia S.A (la “Sociedad”), fue constituida por escritura pública de fecha 20 de enero de 1993; otorgada ante el Notario Jorge Zañartu Squella, suplente del titular Patricio Zaldivar

Mackenna. Su objetivo social es efectuar la recaudación y cobro de cuotas sociales, y la cobranza y recaudaciones en general. El extracto de la escritura social fue publicado el 13 de febrero de 1993 en el Diario Oficial y se encuentra inscrita a fojas 3389 N° 2824 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1993.

Funeraria del Hogar de Cristo S.A.C. se creó el 26 de enero de 1954, posteriormente se modificó con fecha 21 de junio de 1983 se transforma en sociedad de responsabilidad limitada, bajo la razón social Funeraria del Hogar de Cristo Limitada.

Inversiones Florencia Ltda. fué constituida por escritura pública de fecha 16 de octubre de 2006, otorgada ante Notario Juan Facuse Heresi, los derechos sociales de la Fundación fueron adquiridos mediante escritura de donación y modificación social de 30 de octubre de 2016 ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna.

Inversiones Venecia S.A fue constituida mediante escritura pública de 22 de diciembre de 2009, suscrita ante el Notario de Santiago don Juan Facuse Heresi, producto de la división de Inversiones “F.A.C. S.A”.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Hogar de Cristo, fundado en 1944 por San Alberto Hurtado, tiene la visión de lograr “Un País con Justicia, respeto y solidaridad”, ello inspirado en el último mensaje que su fundador expresara a los amigos del Hogar de Cristo, de ello se desprende su misión que es la de acoger con amor y dignidad a los más pobres entre los pobres, para ampliar sus oportunidades a una vida mejor. Como también es convocar con entusiasmo y vincular a la comunidad en su responsabilidad con los excluidos de la sociedad. La organización es transparente, eficiente y eficaz, y que animada por la espiritualidad de san Alberto Hurtado promueve una cultura de respeto, justicia y solidaridad.

A través de sus distintas líneas de acción la fundación atiende a personas que pertenecen a familias que sufren pobreza monetaria y multidimensional, es decir, no cuentan con los ingresos para salir de la línea de la pobreza y además no cuentan con salud, educación, vivienda, trabajo y seguridad laboral. Hoy en Chile hay casi un millón de personas en esta situación. Nuestro trabajo está enfocado en aquellos que se encuentran con mayor daño y vulnerabilidad y a quienes las políticas sociales no logran alcanzar, lo cual implica una atención de mayor complejidad, a través de nuestra cinco líneas de acción: educación inicial, residencias para niños, niñas y adolescentes, casa de la mujer, programas para personas en situación de calle y adulto mayor.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y sus afiliadas correspondientes a los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF/NIC”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

b. Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente ni han sido adoptadas por la Sociedad. La Sociedad está analizando los efectos que pudieran tener estas nuevas normas e interpretaciones en sus futuros estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014 – 2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en éstos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la

Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las provisiones por beneficios a los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3.1 Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Bases de preparación y presentación de los estados de situación financiera

Los presentes estados financieros consolidados de la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones, de Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los cuales fueron aprobados por el directorio con fecha 03 de Julio de 2018.

b. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Fundación y de sus afiliadas. Los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las fundaciones han sido eliminados, así como también los resultados no realizados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las afiliadas cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son:

Nombre entidad relacionada	Porcentaje de Participación					
	año 2017		año 2016			
	Directo	Indirecto	Nombre entidad relacionada	Directo	Indirecto	
Fundación Rostros Nuevos	100,00%	-	Fundación Rostros Nuevos	100,00%	-	
Fundación Paréntesis	100,00%	-	Fundación Paréntesis	100,00%	-	
Fundación Súmate	100,00%	-	Fundación Súmate	100,00%	-	
Fundación Ayuda y Esperanza	100,00%	-	Fundación Ayuda y Esperanza	100,00%	-	
Providencia S.A.	80,00%	20,00%	Providencia S.A.	80,00%	20,00%	
San José Artículos Religiosos Ltda.	98,57%	1,43%	San José Artículos Religiosos Ltda.	98,57%	1,43%	
Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	99,99%	0,01%	Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	99,99%	0,01%	
Cefocal Ltda.	3,35%	96,65%	Cefocal Ltda.	3,35%	96,65%	
Inversiones Austral Ltda.	99,99%	0,01%	Inversiones Austral Ltda.	99,99%	0,01%	
Inversiones La Florita Ltda.	99,00%	0,10%	Inversiones La Florita Ltda.	99,00%	0,10%	
Fundación Cefocal	100,00%	-	Fundación Cefocal	100,00%	-	
Hogar de Cristo Internacional	100,00%	-	Hogar de Cristo Internacional	100,00%	-	
Flores Rostros Nuevos Ltda	1,00%	99,00%	Flores Rostros Nuevos Ltda	1,00%	99,00%	
Paréntesis Capacitación Ltda	5,00%	95,00%	Paréntesis Capacitación Ltda	5,00%	95,00%	
Inversiones Venecia Ltda.	0,01%	99,99%	Inversiones Venecia Ltda.	0,01%	99,99%	
Inversiones Florencia Ltda.	99,99%	0,01%	Inversiones Florencia Ltda.	99,99%	0,01%	
Inversiones Siena Spa	100,00%	-	-	-	-	
Inversiones Roma SpA	100,00%	-	-	-	-	

(1) Sociedad sin movimientos durante el año 2017

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Fundación y entidades controladas por la Fundación (sus afiliadas). El control se logra cuando la Fundación tiene:

- (a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada: y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Fundación tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Fundación considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto:
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes:
- (c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales: y
- (d) Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Fundación reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

c. Clasificación de los estados de situación financiera

El Estado de situación financiera consolidado de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

d. Estado consolidado integral de resultados

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

e. Estado consolidado de flujo de efectivo

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

3.2 Principios contables

Las políticas contables establecida más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a. Períodos

Los presentes estados financieros consolidados de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 y los estados de cambios en el patrimonio y de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b. Moneda funcional

La moneda funcional de la Fundación es el peso chileno.

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte pesos chilenos o \$) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

- (1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado integral de resultados.

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presencia sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

e. Propiedades, planta y equipo

Los Equipos mantenidos para su uso de suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas.

Cualquier aumento en la revaluación de éstos se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio, excepto en la medida que revierta una disminución en la revaluación del mismo activo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Una partida de propiedades, planta y equipo es dada de baja en cuentas al momento de su enajenación o cuando no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la enajenación o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

f. Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre las vidas útiles estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipos de bienes	Número de años
Maquinaria y equipos	3 a 4
Edificios y construcciones	20 a 60
Vehículo	1 a 4
Letreros	4
Remodelaciones	9
Computacionales	3 a 6
Muebles y enseres	5

g. Deterioro de los activos

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese activo tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado del año. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros

Al cierre de cada año financiero, la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor de uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos permanente a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos los costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para los activos incluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, las Fundaciones estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no excede el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en períodos anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al costo reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento del costo de reevaluación.

h. Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable.

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de las Fundaciones durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se miden por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir y representar los montos generados con ocasión de los servicios provistos en el curso normal de los negocios, netos de descuentos e impuestos asociados.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

j. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC39 son clasificados como activos a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente se miden a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles.

i. Activos financieros

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación en cada periodo financiero.

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas al crédito simple, servicios prestados a Fundaciones relacionadas y otros menores.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, historial de pago, antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El monto de la provisión se reconoce en resultados.

ii. Pasivos financieros no derivados

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que se devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

La Fundación y filiales no mantiene deuda con condiciones de convertirse en instrumentos de patrimonio.

k. Otros activos

Los fondos entregados en administración se presentan al menor valor entre el costo de adquisición, el cual es equivalente a los fondos entregados en administración y el valor de mercado de las respectivas carteras de inversión al cierre de año. Los cargos correspondientes a los desembolsos efectuados en la mantención de los testamentos y nudas, los derechos en propiedades y las inversiones para fondos de reservas.

l. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

m. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones al valor actual del monto más probable que se estima tendrá que desembolsar la Fundación para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

i. Provisiones de beneficios a los empleados

Las obligaciones con los trabajadores están normadas por los convenios colectivos vigentes e instrumentalizados mediante convenios colectivos y contratos individuales de trabajo.

La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial el cual considera hipótesis, entre las utilizadas destacan:

ii. Hipótesis o variables Demográficas:

• **Tasa de Rotación de empleados**

Es necesario cuantificar la cantidad de empleados que dejan la entidad, por distintas razones, en función del total de empleados.

• **Probabilidad de muerte o invalidez**

Para su cálculo se ha optado por usar tablas previstas por organismos reguladores.

• **Probabilidad de permanencia**

Representa la probabilidad de permanencia laboral futura de un trabajador, según su edad.

iii. Hipótesis o variables Financieras

Éstas están basadas en expectativas de mercado a la fecha del balance, para el ejercicio en el que las obligaciones de pago están siendo establecidas.

• **Tasa de inflación**

Es utilizada con el fin de reflejar el valor del dinero en el tiempo. Esta tasa deberá ser considerada como la de largo plazo establecida por el organismo competente en esta materia.

• **Tasa de aumento salarial**

Se calcula en base a la realidad histórica de la empresa, para los distintos grupos de empleados.

- **Tasa de Descuento**

La tasa a utilizar debiera ser la tasa de bonos corporativos de alta calidad cuya moneda y vencimiento esté acorde a los beneficios establecidos. Sin embargo, algunos analistas también aplican tasas de bonos libre de riesgo, representados por los instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o representados por los instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o la Tesorería General de la República.

Como consecuencia de las modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, a contar del 1 de enero de 2016, las pérdidas y ganancias que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas, se registran en el rubro Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, se efectuó la apertura entre corriente y no corriente como lo indica la normativa vigente.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales ha provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre la base de lo devengado.

iv. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Fundación tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Fundación.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y filiales han definidos las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valorización. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiamiento

- **Actividades de inversión**

Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla.

Respecto al riesgo de mercado, el 43% de los ingresos proviene de la recaudación de donaciones que dependen de los cambios en el ciclo económico y la búsqueda (entrada) de otras ONG de este tipo de ingresos. Consideramos que dicho riesgo está diversificado al tener más de 425.000 socios individuales con cuotas promedio cercano a los \$5.480 mensuales, en la historia del Hogar ninguna crisis económica ha traído consigo una disminución importante en esta fuente de ingresos, y con la implementación de planes de fidelización hemos mantenido dicha cartera pese al crecimiento de otras ONG. Los únicos ingresos que parecieran estar indexados al ciclo económico son los aportes directos de empresas que alcanzan sólo al 2% de los ingresos.

Otra fuente importante de ingresos está relacionada con Convenios Gubernamentales (30%), que están relacionadas con subvenciones por convenios suscritos a políticas del Estado sujetos a licitación - adjudicación con un bajo riesgo de cumplimiento asociado a la no ejecución de dichos programas.

Por último, el 25% restante de los ingresos son negocios propios, fuertemente concentrados en Funeraria Hogar de Cristo e Ingresos por Arriendos, cuyo cumplimiento históricamente ha estado en línea a lo presupuestado con desviaciones bajo el 5% de dichos ingresos.

Hogar de Cristo, tiene por política mantener un fondo de sustentabilidad, cuya finalidad es permitir enfrentar contingencias de distinta índole (caídas de ingresos, mayores gastos por aumento de costo del mercado, o decisiones estratégicas cuyos gastos no son operación recurrente). En la actualidad dicho fondo está bajo la administración de Larraín Vial, quienes hacen sugerencias a un comité respecto a las decisiones de inversión. Los miembros del comité son designados por el Directorio del Hogar de Cristo, son voluntarios pro bono y sesionan mensualmente. El riesgo de dicho fondo es similar a los fondos C de pensiones al tener límites máximos de renta variable 50%, moneda dólar 40% y un 6% por sector económico.

Para minimizar el riesgo de liquidez, junto con la existencia del Fondo Patrimonial de Sustentabilidad, la Fundación monitorea mensualmente sus resultados y efectúa proyecciones al cierre del ejercicio para poder tomar oportunamente las mejores decisiones que aseguren la correcta continuidad de su operación.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en

la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Reconocimiento de ingreso

Se considera percibido cuando han sido informados por las instituciones recaudadoras. En el caso de los programas de gobierno se reconoce los ingresos en la medida que se han realizado en base a los meses de ejecución del programa.

d) Valor Actuarial

El pasivo reconocido en el balance general en relación con este beneficio definido sobre la base de cálculo, es el valor presente de la obligación al 31 de diciembre de 2017 y 2016. El pasivo por este beneficio definido fue calculado y se actualiza anualmente por un actuario independiente usando método de unidad de crédito proyectada.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Fundación ha considerado como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos en las cuentas corrientes bancarias y todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúen como parte de la Administración habitual de los excedentes de caja y cuyo vencimiento no es superior a 90 días a la fecha de inversión.

a) La composición de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efectivo en cajas	292.066	427.758
Efectivo en cuentas corrientes	2.055.345	1.760.318
Inversiones (fondos mutuos)	172.812	639.054
Depósito a plazo	<u>22.631</u>	<u>22.050</u>
Totales	<u><u>2.542.854</u></u>	<u><u>2.849.180</u></u>

b) El detalle de efectivo:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Fondo Fijo	116.185	122.297
Caja gastos menores	7.374	6.564
Caja ingresos regional	168.051	298.689
Banco Chile	146.962	127.670
Banco de Crédito e Inversiones	1.025	42.359
Banco Estado	42.447	51.069
Banco Santander Santiago	1.410.799	1.263.574
Banco Itaú	613	423
Banco Scotiabank	190.743	222.555
Banco Security	325	129
Banco CorpBanca	2.332	2.773
Banco Bice	1.685	1.357
Banco BBVA	3.546	4.726
Banco Falabella	772	97
Banco Internacional	6.621	6.407
Total moneda nacional	<u>2.099.480</u>	<u>2.150.689</u>
Caja moneda extranjera	456	208
Banco Santander	14.440	10.059
Bank of America	6.130	7.537
Banco Chile moneda extranjera	226.905	19.583
Banco Citibank	-	-
Total moneda extranjera	<u>247.931</u>	<u>37.387</u>
Total efectivo	<u><u>2.347.411</u></u>	<u><u>2.188.076</u></u>

c) El detalle de equivalente de efectivo:

i) Inversiones a valor razonable con efecto en resultados - fondos mutuos

Al 31 de diciembre de 2017 :

Emisor	Fondo	Número de Cuotas 31.12.2017	Valor Inversión M\$
Banco Santander	Money Market	7.148,75	34.004
Banco Santander	Money market	1.089,34	5.397
Banco Santander	Monetario	178,22	7.994
Banco Santander	Money market	10.818,50	14.458
Banco Santander	Tesorería	246,80	476
Banco Santander	Money market	218,13	292
Banco Santander	Money market	75.138,64	100.420
Banco Santander	Money market	23,62	32
Banco BCI	Bci express	672,74	9.303
Banco Chile	Corporativo A	17,43	436
Totales			<u>172.812</u>

Al 31 de diciembre de 2016 :

Emisor	Fondo	Número de Cuotas 31.12.2016	Valor Inversión M\$
Banco Santander	Money market	161,51	211
Banco Santander	Money market	1.089,34	5.097
Banco Santander	Money market	157.230,00	204.980
Banco Santander	Monetario	178,22	7.840
Banco Santander	Money market	10.818,50	14.104
Banco Santander	Tesorería	246,80	465
Banco Santander	Money market	229.002,00	298.550
Banco Santander	Money market	75.453,00	98.368
Banco BCI	Bci express	667,70	9.003
Banco Chile	Corporativo A	17,43	436
Totales			<u>639.054</u>

	31.12.2017 M\$
Banco Santander	21.555
Banco de Chile	<u>1.076</u>
Totales	<u><u>22.631</u></u>
	31.12.2016 M\$
Banco Santander	20.974
Banco de Chile	<u>1.076</u>
Totales	<u><u>22.050</u></u>

Se considera para el Estado de Flujo de efectivo, equivalente de efectivo el saldo en caja, Banco y otras Inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días. La Fundación al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del Otros Activos Financieros Corrientes corresponde a la propiedad en acciones el detalle es el siguiente:

Institución	Tipo de Moneda	31.12.2017		31.12.2016	
		Número Acciones	Monto M\$	Número Acciones	Monto M\$
INDIVER SA	\$	<u>16.200</u>	<u>86</u>	<u>16.200</u>	<u>130</u>
Totales		<u><u>16.200</u></u>	<u><u>86</u></u>	<u><u>16.200</u></u>	<u><u>130</u></u>

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CON RESTRICCIÓN CORRIENTES

La composición de otros activos financieros con restricción, corrientes corresponde a cuentas corrientes bancarias de uso de programas de Sename, por instrucciones de la institución deben quedar en cuentas independientes los saldos a rendir, el detalle es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Banco Santander 62190709154	2.907	11.368
Banco Santander 6227465-4	7.561	54.814
Banco Santander 6231445-1	4	4
Banco Santander 6231451-6	47.296	47.296
Banco Santander 6231455-9	19.732	19.732
Banco Santander 6235102-0	6	10.733
Banco Santander 6235106-3	23.332	31.666
Banco Santander 6221248-9	26.879	18.609
Banco Santander 6231465-6	2.817	-
Banco Santander 6221255-1	2.837	19.872
Banco Santander 6222147-0	2	2
Banco Santander 6222151-8	6.419	4.981
Banco Santander 6227437-9	4.756	8.009
Banco Santander 6227438-7	16.644	18.393
Banco Santander 6227439-5	26.192	40.264
Banco Santander 6227417-4	4.275	2.311
Banco Santander 6227419-0	643	643
Banco Santander 6227422-0	24.097	27.911
Banco Santander 6227424-7	20	-
Banco Santander 6227425-5	8.388	8.388
Banco Santander 6227431-0	12.233	12.461
Banco Santander 6222108-9	11	744
Banco Santander 6298018-4	7.528	11.852
Banco Santander 6298044-3	19.079	32.667
Banco Santander 6235115-2	68	68
Banco Santander 6299069-4	3.057	29.959
Banco Santander 6299171-2	114	13.004
	<hr/>	<hr/>
Totales	266.897	425.751
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corresponde a cuentas por cobrar al personal fondos a rendir, el detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuenta corriente empleados	97.378	102.868
Fondos por rendir	23.016	19.428
Otros deudores	94.082	52.919
Totales	<u>214.476</u>	<u>175.215</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre 2017 y 2016 es la siguiente:

Detalle	31.12.2017		31.12.2016	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Fundación Integra	8.070	-	-	-
Ministerio desarrollo social	-	-	618.465	-
Otros convenios gubernamentales	27.126	-	23.015	-
Testamentos y Legados	45.649	-	175.129	-
Servicios de Salud	424.120	-	769.464	-
Transbank	710.012	-	1.006.595	-
Banco BCI	-	-	12.435	-
Universidad de Las Americas	10.362	-	33.013	-
Fundación Telefónica	-	-	20.000	-
Inmobiliaria Santa Martina	17.850	-	-	-
Latam S.A	2.245	-	16.141	-
Macal Ltda	1.549.315	-	696.539	-
Otros deudores	510.717	-	504.969	-
Cheques en cartera	431.734	-	517.530	-
Documentos protestados	29.178	-	43.372	-
Pagarés los Parques	184.034	785.032	291.904	929.682
Servicio Nacional para Prevención	441.142	-	203.247	-
Ministerio de Educación	20.868	-	81.533	-
Sence	342.059	-	481.083	-
Cuotas Mortuorias	172.977	-	100.446	-
Provisión clientes incobrables	(139.770)	-	(92.458)	-
Totales	<u>4.787.688</u>	<u>785.032</u>	<u>5.502.422</u>	<u>929.682</u>

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación, se detallan los saldos y transacciones con entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes

Detalle	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Los Parques S.A	156.475	86.094
Totales	156.475	86.094

Detalle	No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Fondo Esperanza SpA	3.412.434	3.355.112
Totales	3.412.434	3.355.112

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Detalle

Detalle	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Fondo Esperanza SpA	24.712	23.269
Administradora Los Parques S.A	14.650	4.809
Totales	39.362	28.078

c) Las transacciones más significativas y sus efectos en resultado durante los períodos son:

Sociedad	Tipo de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Monto de la transacción		(Cargo) abono a resultado	
				31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo Esperanza SPA	Filial	Reajuste de préstamo	pesos	57.323	91.411	57.323	91.411
		Préstamo	pesos	-	18.536	-	-
		Servicios Informaticos	pesos	6.125	24.180	6.125	24.180
		Asesorias	pesos	-	500	-	500
		Recuperación de Gastos	pesos	7.447	12.021	7.447	12.021
		Pagos efectuados	pesos	17.553	41.510	-	-
		Donación recibida	pesos	-	4.520	-	4.520
Los Parques S.A.	Administración común	Subarriendo de propiedad	pesos	22.241	21.729	(22.241)	(21.729)
		Asociación cuentas en participacion	pesos	156.984	84.340	156.984	84.340
Administradora Los Parques S.A.	Administración común	Arriendo de Inmuebles	pesos	38.107	54.911	(38.107)	(54.911)

12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	ACUMULADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Existencia en bodega locales y coronas	108.371	95.806
Urnas	193.183	276.946
Cirios y soldaduras, articulos escritorio varios	2.915	6.277
Inventario en Transito	67.807	-
Productos básicos de consumo interno	69.090	145.751
Productos farmacéuticos de consumo interno	43.030	36.847
Bienes en bodega donaciones	5	5
Totales	484.401	561.632

13. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

La composición de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	232.721	253.797
Credito 4% activo fijo	8.220	10.043
Credito por gasto de capacitación	308.023	462.568
Iva credito fiscal	19.213	19.213
Otras provisiones de impuestos	76.059	(7.460)
Impuesto a la renta	(198.239)	(242.822)
Totales	445.997	495.339

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Fondo Patrimonial (Inversión Larraín Vial)	14.682.875	14.396.231
Totales	14.682.875	14.396.231

(1) Corresponde al fondo patrimonial de sustentabilidad, cuya utilización requiere de una aprobación especial por parte del Directorio.

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de las inversiones en empresas y entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Nombre entidad relacionada	País de Origen	Porcentaje de Participación %	Saldos al 01.01.2017 M\$	Adiciones M\$	Participación ganancias (pérdidas) M\$	Saldos al 31.12.2017 M\$
Fondo Esperanza SpA	CHILE	49,00%	7.831.549	-	650.557	8.482.106
Totales			7.831.549	-	650.557	8.482.106

Nombre entidad relacionada	País de Origen	Porcentaje de Participación %	Saldos al 01.01.2016 M\$	Adiciones M\$	Participación ganancias (pérdidas) M\$	Saldos al 31.12.2016 M\$
Fondo Esperanza SpA	CHILE	49,00%	7.370.558	-	460.991	7.831.549
Totales			7.370.558	-	460.991	7.831.549

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año a valores

VALORES NETO	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	12.624.794	14.746.340
Terrenos entregados en comodato	6.931.099	4.182.184
Terrenos y construcciones en leasing	256.514	258.417
Construcciones y obras en terrenos propios	10.048.341	11.244.158
Construcciones y obras en terrenos recibido en comodato	5.283.177	5.376.696
Construcciones y obras en terrenos entregadas en comodato	1.990.533	684.042
Vehículos	108.054	108.484
Vehículos en leasing	284.560	320.424
Equipos y muebles	387.756	103.915
Instalaciones y otros	378.656	360.203
Obras en curso	117.006	276.710
Total propiedades, plantas y equipos, neto	38.410.491	37.661.573
VALORES BRUTOS	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	12.624.794	14.746.340
Terrenos entregados en comodato	6.931.099	4.182.184
Terrenos y construcciones en leasing	295.229	291.910
Construcciones y obras en terrenos propios	17.183.929	20.960.685
Construcciones y obras en terrenos recibido en comodato	8.839.031	8.998.097
Construcciones y obras en terrenos entregadas en comodato	5.682.778	1.346.255
Vehículos	979.408	941.323
Vehículos en leasing	454.352	439.936
Equipos y muebles	713.803	436.688
Instalaciones y otros	763.788	662.955
Obras en curso	117.006	276.711
Total propiedades, plantas y equipos, neto	54.585.217	53.283.084
DEPRECIACION ACUMULADA	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Construcciones y obras de terrenos propios	(7.135.588)	(9.716.527)
Construcciones y obras de terrenos recibidos en comodato	(3.555.854)	(3.621.401)
Construcciones y obras de terrenos entregadas en comodato	(3.692.245)	(662.213)
Terrenos y construcciones en leasing	(12.088)	(10.173)
Vehículos	(871.354)	(832.839)
Vehículos en leasing	(169.792)	(119.512)
Equipos y muebles	(326.437)	(331.916)
Instalaciones y otros	(411.369)	(326.072)
Total depreciación acumulada	(16.174.726)	(15.620.653)

b) Los movimientos para cada año de las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos M\$	Terrenos entregados en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos propios M\$	Construcciones y obras en terrenos recibidos en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos entregados en comodato M\$	Obras en curso M\$	Maquinaria y equipos M\$	Hardware y Equipos computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	14.635.038	4.182.184	10.233.045	2.648.633	684.042	269.573	3.809	-	32.656.324
Adiciones	35.030	900.214	524.821	-	411.501	-	-	288.024	2.159.590
Bajas	(580.105)	-	(96.038)	(1.116)	-	-	(682)	(325)	(678.266)
Traslado	(1.838.422)	1.848.701	(1.041.998)	84.493	957.507	(185.130)	-	-	(174.849)
Gasto por depreciación	-	-	(524.470)	(140.067)	(62.517)	-	(3.127)	(30.744)	(760.925)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	12.251.541	6.931.099	9.095.360	2.591.943	1.990.533	84.443	-	256.955	33.201.874

	Terrenos M\$	Terrenos entregados en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos propios M\$	Construcciones y obras en terrenos recibidos en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos entregados en comodato M\$	Obras en curso M\$	Maquinaria y equipos M\$	Hardware y Equipos computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	14.691.952	4.263.694	10.232.785	2.833.708	724.275	304.847	10.506	-	33.061.767
Adiciones	90.000	-	309.840	-	-	-	-	-	399.840
Bajas	(169.754)	(58.670)	(33.201)	(45.040)	(5.842)	(52.285)	(659)	-	(365.451)
Traslado (1)	22.840	(22.840)	251.680	-	-	(252.562)	-	-	(882)
Gasto por depreciación	-	-	(528.059)	(140.035)	(34.391)	-	(6.038)	-	(708.523)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	14.635.038	4.182.184	10.233.045	2.648.633	684.042	-	3.809	-	32.386.751

17. PROPIEDADES DE INVERSION

a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Propiedades de inversión	9.546.783	9.115.746
Total propiedades de inversión	9.546.783	9.115.746

b) Movimientos en propiedades de inversión:

	2017			
	Saldo Inicial M\$	Adiciones (Bajas) M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Final M\$
Propiedades de inversión	9.115.746	-	-	9.115.746
Altas nudas propiedades	-	986.242	-	986.242
Altas por donaciones	-	409.915	-	409.915
Bajas por ventas	-	(837.544)	-	(837.544)
Traspaso de propiedad , plantas y equipos	-	-	(10.279)	(10.279)
Gasto por depreciación	-	-	(117.297)	(117.297)
Saldos Finales	9.115.746	558.613	(127.576)	9.546.783

	2016			
	Saldo Inicial M\$	Adiciones (Bajas) M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Final M\$
Propiedades de inversión	10.973.833	-	-	10.973.833
Altas nudas propiedades	-	98.445	-	98.445
Altas por donaciones	-	105.261	-	105.261
Bajas por ventas	-	(1.932.969)	-	(1.932.969)
Traspaso de propiedad , plantas y equipos	-	-	882	882
Gasto por depreciación	-	-	(129.706)	(129.706)
Saldos Finales	10.973.833	(1.729.263)	(128.824)	9.115.746

18. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La composición de otros activos no corrientes, es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Garantías	31.054	35.112
Acciones Chilectra	-	-
Derechos en propiedades (2)	6.291.878	6.172.946
Cargos diferidos por nudas y testamentos (1)	142.976	181.585
Gastos pagados por anticipados	-	29.786
Totales	6.465.908	6.419.429

(1) La Fundación ha obtenido estos bienes por donación y se registran al momento de adquirir el dominio, el que se devenga cuando ocurre el deceso del donante y/o el usufructuario. Al 31 de diciembre 2017 y 2016 la Fundación mantiene derechos no devengados por este concepto ascendentes M\$ 1.748.254 y M\$ 2.452.291 respectivamente.

(2) Corresponde a derechos de bienes raíces en los cuales la Fundación mantiene porcentajes de participación. La variación en los derechos en propiedades durante el año 2017 y 2016 se debe a donaciones recibidas y a la enajenación de derechos, el movimiento es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	6.172.946	6.437.334
Donaciones recibidas	159.313	29.402
Venta derechos	(40.381)	(26.293)
Castigo derechos	-	(267.497)
Total	<u><u>6.291.878</u></u>	<u><u>6.172.946</u></u>

19. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión deudores incobrables	1.759	5.958
Provisión de vacaciones	24.412	26.745
Provisión de gastos	15.635	1.548
Necesidad futura (NF)	384.107	342.535
Obligaciones por leasing	57.076	78.350
Totales	<u><u>482.989</u></u>	<u><u>455.136</u></u>
Pasivo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activo fijo en leasing	(146.090)	(153.609)
Activo fijo financiero	(131.358)	(114.292)
Totales	<u><u>(277.448)</u></u>	<u><u>(267.901)</u></u>
Total activo (pasivo) neto	<u><u>205.541</u></u>	<u><u>187.235</u></u>
Efecto en resultados	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión impuesto a la renta	(283.592)	(122.700)
Efectos de impuestos diferidos del año	18.306	172.402
Otros	6.072	-
Total	<u><u>(259.214)</u></u>	<u><u>49.702</u></u>

Conciliación de tasa efectivo	2017		2016	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos	(269.614)	1.057.309	-	868.707
Tasa impositiva aplicable	25,5%	-	24%	(208.490)
Diferencias permanentes	-46,0%	(1.028.172)	-12,53%	(530.082)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación	-4,0%	(18.737)	-50,87%	(200.555)
TOTALES	-25%	(259.214)	-39%	(70.420)

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros, es el siguiente:

Institución	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander Prestamo	813.760	-	-	-
Banco Internacional (L/C)	397.442	-	-	-
Banco Chile leasing	68.862	65.635	77.178	143.589
Intereses diferidos leasing	(8.319)	(12.309)	(7.495)	(15.549)
Banco Santander leasing	29.515	29.019	51.651	79.802
Carta de crédito Santander	110.223	-	-	-
Totales	1.411.483	82.345	121.334	207.842

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2017 y 2016 el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	CORRIENTE	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Retenciones	1.416.670	1.257.116
Facturas por pagar	2.593.246	2.222.046
Seguros	1.061	1.014
Otras cuentas por pagar	824.284	685.888
Honorarios por pagar	6.625	2.026
Documentos por pagar	731.115	668.880
Totales	5.573.001	4.836.970

Detalle	NO CORRIENTE	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Inversiones Kachok Chile S.A. (1)	-	5.000
Totales	-	5.000

- (1) Con fecha 02 de abril de 2008, Inversiones Kachok Chile S.A., da y entrega en mutuo a la Fundación Ayuda y Esperanza, la suma de M\$5.000, el dinero recibido será restituido el día 27 de marzo de 2018, en una única cuota sin interés ni reajuste de ningún tipo.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depósitos bancarios del período	53.398	50.061
Proyecto Ministerio de Educación	42.500	5.000
Proyecto Ministerio del Interior	33.333	-
Gasmar	-	84.095
Proyecto MIDESO	287.219	855.846
Proyecto Senda	21.622	15.324
Proyecto ABTAO	708	4.174
Arriendo anticipado	1.730	2.750
Proyecto Senama	24.351	5.618
Proyecto Fonadis	10.160	21.881
Proyecto SOFOFA	61.600	-
Proyecto Corfo	-	50.000
Proyecto ECA	-	6.056
SENCE	219.832	204.501
Proyecto FOSIS	6.552	-
Otros	17.586	-
Totales	780.591	1.305.306

Los Proyectos corresponden a Fondos recibidos de los distintos Organismos que han sido utilizados parcialmente durante el año 2017 y 2016 y que se terminaran de utilizar a medida que sean ejecutados los proyectos.

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO			
	31.12.2017		31.12.2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de vacaciones	2.120.063	-	2.105.576	-
Bono antigüedad	352.615	-	243.662	-
Provisión indemnización años de servicios	422.807	3.289.766	354.184	2.828.643
Totales	2.895.485	3.289.766	2.703.422	2.828.643

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Movimientos de la provisión por indemnización		
Valor Actual al inicio del ejercicio	(3.182.827)	(2.645.736)
Variación por cambio de política de cálculo	-	-
Beneficios pagados en el período actual	417.770	297.087
Costo del servicio del período	(463.200)	(407.477)
Costo por intereses	(138.325)	(139.364)
Ganancias (pérdidas actuariales)	(277.064)	(227.266)
Nuevos trabajadores con derecho	(16.282)	(18.652)
Jubilados sindicalizados actuales	(52.645)	(41.419)
	<u>(3.712.573)</u>	<u>(3.182.827)</u>
Total valor presente al final del ejercicio	<u>(3.712.573)</u>	<u>(3.182.827)</u>

	2017	2016
	M\$	M\$
Movimientos de la provisión bono de antigüedad		
Valor actual al inicio del ejercicio	(243.662)	(208.130)
Variación por cambio de política de cálculo	-	-
Beneficios pagados en el período actual	60.115	34.268
Costo del servicio del período	(16.544)	(9.371)
Costo por Intereses	(10.589)	(11.265)
Ganancias (pérdidas actuariales)	(23.777)	(6.449)
Nuevos trabajadores con derecho	(118.158)	(42.715)
	<u>(352.615)</u>	<u>(243.662)</u>
Total valor presente al final del ejercicio	<u>(352.615)</u>	<u>(243.662)</u>

Bases actuariales utilizadas	31.12.2017	31.12.2016
Tasa de descuento	2,50%	3,12%
Tasa esperada de incremento salarial (sobre IPC anual)	1%	1%
Tabla de mortalidad	CB-2014 Y RV-	RV-2009
Edad de jubilación		
Mujeres	60 años	60 años
Hombres	65 años	65 años

24. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Se informan en esta nota las ventas realizadas por la Funeraria Hogar de Cristo Ltda. bajo la modalidad de Necesidad Futura, servicio en que el contratante no hace uso inmediato de éste porque no se ha producido el deceso de beneficiario individualizado en el contrato. Estas transacciones son registradas contablemente al momento de la firma y pago del contrato y se imputan en la cuenta de pasivo Necesidad Futura.

La Fundación reconoce como ingresos los contratos anticipados de prestación de servicios denominados de Necesidad Futura en un 100% al momento de activarse el servicio, es decir, cuando se produce el deceso del beneficiario, éstos se imputan en la cuanta de ingresos Adulto NF.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro presenta los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	1.343.276	1.178.928
Contratación Necesidad futura	774.760	993.952
Activación Necesidad futura	<u>(695.417)</u>	<u>(829.604)</u>
Totales	<u><u>1.422.619</u></u>	<u><u>1.343.276</u></u>

25. INGRESOS MEMBRESIA

Al cierre de los estados financieros del 2017 y 2016, la composición de ingresos por membresía es la siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Socios domiciliarios	4.860.710	4.950.944
Socios automáticos	17.234.338	15.925.923
Socio empresas	1.038.903	960.586
Socios trabajadores empresas	<u>2.210.149</u>	<u>2.343.203</u>
Total ingresos membresías	<u><u>25.344.100</u></u>	<u><u>24.180.656</u></u>

Año 2017	N° de Socios	Cuota Promedio \$
Socios domiciliarios	153.548	3.372
Socios automáticos	193.557	10.572
Socios trabajadores empresas	78.251	2.495

Año 2016	N° de Socios	Cuota Promedio \$
Socios domiciliarios	171.279	3.080
Socios automáticos	159.506	10.536
Socios trabajadores empresas	67.912	2.495

26. INGRESOS POR DONACIONES

Al cierre de los estados financieros del 2017 y 2016, la composición de ingresos operacionales es la siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Donaciones libre disposición	1.435.464	1.351.952
Donaciones extraordinarias	185.038	-
Donación en caja	346.891	366.942
Ingresos por eventos	859.083	995.444
Ingresos por alianzas empresas	<u>788.106</u>	<u>290.481</u>
Total Ingresos donaciones	<u><u>3.614.582</u></u>	<u><u>3.004.819</u></u>

27. INGRESOS CONVENIOS CON EL ESTADO

Al 31 de diciembre 2017, la composición del rubro es el siguiente:

TIPO PROGRAMA	Subvención S/DNAME	Subvención DIMI	Subvención INTERERA	Subvención MUNICIPAL	Comercio FONUSA	Comercio JUNIBER	Comercio SERNAM	Comercio MIDESO	Comercio SEMAMA	Comercio de Salud	Proyecto INMI	Proyecto MIDESO	Subvención MINEDUC	CONVENIO-SEMDA	PROTECTOR-SEMDA	SUBVENCIÓN SEMCE	SUBVENCIÓN MINISTERIO DEL TRABAJO	Otros Convenios y Proyectos Organismos Gubernamentales	TOTAL
LINEA TEMATICA: ADULTO MAYOR																			
CENTRO DE ENCUENTRO AM				1.139															1.139
CENTRO DE ENCUENTRO AM ESPECIALIZADO				100					2.300										2.400
PROGRAMA ATENCION DOMICILIARIA ESPECIALIZADA				12.287					110.251										122.538
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES				6.135	2.008.225				1.192.425										3.263.785
SALA DE ENFERMOS					34.840														34.840
LINEA TEMATICA: CAPACIDAD MENTAL																			
CENTRO DIVINO										41.257									41.257
HOGAR PROTEGIDO										58.123									58.123
RESIDENCIA PROTEGIDA										113.369									113.369
LINEA TEMATICA: EDUCACION INICIAL																			
JARDIN INFANTIL CONVENCIONAL	365.871			2.870															368.741
JARDIN Y SALA CUNA CONVENCIONAL	5.835.698		46.937																5.882.635
SALA CUNA CONVENCIONAL	411.025																		411.025
LINEA TEMATICA: VIOLENCIA DE GENERO																			
CASA DE ACCION						225.897						1.549							227.446
LINEA TEMATICA: PERSONAS EN SITUACION DE CALLE																			
ACOGIDA ADULTOS ESPECIALIZADO							534.160												534.160
CENTRO DE ENCUENTRO PSC				10.800			97.846	4.141				121.953						47.647	283.187
HOSPEDAJE HOMAJES				250															250
HOSPEDAJE MUJTA				4.000			129.231					68.781							202.012
PLAN DE INVERSIÓN												534.031							534.031
LINEA TEMATICA: INFANTO-ADOLESCENTE																			
FAMILIA ACOGIDA ESPECIALIZADO	2.857																		2.857
RESIDENCIA INFANTO-ADOLESCENTE ESPECIALIZADA	293.847																		293.847
RESIDENCIA INFANTO-ADOLESCENTE SIMPLE	70.419																		70.419
RESIDENCIA INFANTO-ADOLESCENTE SIMPLE CON PFR	300.071																		300.071
PROGRAMA DE PREVENCIÓN SOCIALIZADA	334.272																		334.272
SOPORTE FUNDACION																			
LINEA TEMATICA: EDUCACION																			
REINTEGRACION EDUCATIVA	44.820												778.109						822.929
LINEA TEMATICA: CAPACIDAD MENTAL																			
HOGAR LARGA ESTADIA										100.993									100.993
HOGAR PROTEGIDO										303.079									303.079
PROGRAMA DE APOYO FAMILIAR										663.656									663.656
RESIDENCIA PROTEGIDA										45.622									45.622
CENTRO DIVINO																			
CENTRO DE PREPARACION PARA EL TRABAJO																			
LINEA TEMATICA: CONSUMO PROBLEMÁTICO DE ALCOHOL Y DROGAS										23.626									23.626
PROGRAMA TERAPÉUTICO AMBULATORIO ADULTOS EN SITUACION CALLE																			
PROGRAMA TERAPÉUTICO AMBULATORIO ADULTOS MIXTO																			
PROGRAMA TERAPÉUTICO AMBULATORIO ADULTOS MIXTO																			
PROGRAMA TERAPÉUTICO RESIDENCIAL ADULTOS										87.078									87.078
PROGRAMA TERAPÉUTICO RESIDENCIAL INFANTO-JUVENIL																			
VIVIENDA DE APOYO A LA INTEGRACION SOCIAL																			
INTERVENCIÓN PSICOSOCIAL Y COMUNITARIA																			
LINEA TEMATICA: EMPLEABILIDAD																			
INCLUSION LABORAL																			
PROGRAMA DE JOVERES							130.172												130.172
ACOMPANAMIENTO Y FORMACION SOCIO LABORAL																			
ORIENTACION SOCIO LABORAL																			
SOPORTE FUNDACION																			
Totales	1.046.286	6.412.594	46.937	37.782	2.043.985	115.338	225.637	892.009	1.396.127	1.482.983	16.867	794.891	778.109	2.654.963	86.059	912.822	291.001	656.871	19.937.071

Al 31 de diciembre 2016, la composición del rubro es el siguiente:

TIPO PROGRAMA	Subvención SRNAME	Subvención DINI	Subvención INTEGRA	Subvención MUNICIPAL	Comento FOUNSA	Comento JUNAB	Comento SEBAM	Comento MIDESO	Comento SRAMA	Comento Servicio de Salud	Proyecto MIDESO	Subvención MINEDUC	CONVENIO SENDA	PROYECTO SENDA	SURVENCIÓN SENCE	SURVENCIÓN MINISTERIO DEL TRABAJO	Otros Comandos y Proyectos Organismos Gubernamentales	TOTAL	
LINEA TEMATICA: ADULTO MAYOR																			
CENTRO DE ENCUENTRO AM				1.108					33.435									1.108	
CENTRO DE ENCUENTRO AM ESPECIALIZADO									56.567									124.932	
PROGRAMA ATENCIÓN DOMICILIARIA ESPECIALIZADA				6.238	2.156.479				1.209.318									14.710	
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES					62.109													62.109	
LINEA TEMATICA: CAPACIDAD MENTAL																			
CENTRO DIJUNIO										39.100								39.100	
HOGAR PROTEGIDO									92.702									92.702	
RESIDENCIA PROTEGIDA									73.119									73.119	
LINEA TEMATICA: EDUCACION INICIAL																			
JARDIN INFANTIL CONVENCIONAL		311.715		47.457					7.031		1.954							313.669	
JARDIN Y SALA CUNA CONVENCIONAL		5.331.897								39.650								5.416.035	
SALA CUNA CONVENCIONAL		386.467							2.873									386.190	
LINEA TEMATICA: MUJER																			
CASA DE LA MUJER							255.175											255.175	
LINEA TEMATICA: PERSONAS EN SITUACION DE CALLE																			
ACORDIA ADULTO ESPECIALIZADO								383.752									1.155	386.907	
CENTRO DE ENCUENTRO PAC				190	4.326			51.467										56.148	
HOSPEDERIA HOMEBRES				13.142				114.154			111.102							294.099	
HOSPEDERIA MUJER				8.000				150.627			55.371							214.003	
PLAN DE INTERIOR											488.268							488.268	
LINEA TEMATICA: INFANTO ADOLESCENTE																			
FAMILIA ACORDIA SIMPRE	22.158																	22.158	
RESIDENCIA INFANTO-ADOLESCENTE ESPECIALIZADA	191.715					35.063												226.778	
RESIDENCIA INFANTO-ADOLESCENTE SIMPRE	70.989					19.967												90,070	
RESIDENCIA INFANTO-ADOLESCENTE SIMPRE CON PER	423.935					90.722												514,657	
PROGRAMA DE PREVENCIÓN FOCALIZADA	948.421																	948,421	
SOPORTE FUNDACION	4.582	7.610							8.865									21,057	
LINEA TEMATICA: EDUCACION																			
REINTEGRACION EDUCATIVA	90.457											538,128						628,585	
LINEA TEMATICA: CAPACIDAD MENTAL																			
HOGAR LARGA ESTADIA									151.199									151,199	
HOGAR PROTEGIDO									290.025									290,025	
PROGRAMA DE APORTE FAMILIAR																	38,161		
RESIDENCIA PROTEGIDA									616,975									616,975	
PROGRAMA DE SALUD MENTAL																	83,574		
CENTRO DE PREPARACION PARA EL TRABAJO																	3,119		
LINEA TEMATICA: CONSUMO PROBLEMÁTICO DE ALCOHOL Y DROGAS																			
PROGRAMA TEMATICO AMBULATORIO ADOLESCENTES MOTO										56,054								56,054	
PROGRAMA TEMATICO AMBULATORIO ADULTOS EN SITUACION CALLE													394,102					394,102	
PROGRAMA TEMATICO AMBULATORIO ADULTOS MOTO																		88,126	
PROGRAMA TEMATICO RESIDENCIAL ADULTOS MOTO									73,759									73,759	
PROGRAMA TEMATICO RESIDENCIAL ADULTOS MOTO									111,2046									112,046	
PROGRAMA TEMATICO RESIDENCIAL HOMBRES ADULTOS									775,383									775,383	
PROGRAMA TEMATICO RESIDENCIAL INFANTO JUVENIL									185,576									185,576	
VIVIENDA DE APORTE A LA INTEGRACION SOCIAL																		90,878	
INTERVENCION PSICOLOGICA Y COMUNITARIA																		38,425	
LINEA TEMATICA: EMPLEABILIDAD																			
PROGRAMA ADULTOS																25,910		25,910	
EMPLEO CON APOYO								236,462										236,462	
ACOMPANAMIENTO Y FORMACION SOCIAL LABORAL																		1,296,542	
ORGANIZACION SOCIAL LABORAL													140,493					140,493	
SOPORTE FUNDACION																		17,373	
Totales	1.493.161	6.027.889	47.467	36.513	2.211.974	143.732	735.175	931.057	1.335.226	1.431.026	44.277	653.801	598.128	2.212.495	429.795	1.333.515	25.910	508.008	19.621.797

28. INGRESOS PRODUCTOS RECUPERACIONES Y OTROS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos por arriendo de propiedades	1.052.926	1.002.550
Ingresos por venta de activos	2.215.348	3.324.103
Ingreso por Testamentos y legados	2.583.008	1.410.465
Convenio Funeraria	-	-
Servicios	633.616	581.476
Ingresos capacitación	46.022	84.147
Ingresos venta de productos	7.673.767	7.752.759
Recuperación de pensiones	1.256.634	1.094.427
Recuperación hospederia y otros	77.566	84.363
Proyecto instituciones privadas nacionales	8.423	397
Proyecto organismos internacionales	-	-
Proyectos de inversión	20.210	129.853
Otros	455.849	429.233
	<u>16.023.369</u>	<u>15.893.773</u>
Total Ingresos productos, recuperaciones y otros	<u>16.023.369</u>	<u>15.893.773</u>

29. COSTOS MEMBRESIAS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Costo socios domiciliarios	3.267.513	3.321.019
Costo socios automáticos	3.082.862	3.087.319
Costo socios empresas	807.449	900.493
Costos dirección de recursos	375.259	156.674
	<u>7.533.083</u>	<u>7.465.505</u>
Totales	<u>7.533.083</u>	<u>7.465.505</u>

30. COSTOS PRODUCTOS RECUPERACIONES Y OTROS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Costo coronas y saludos	-	74
Costo venta activo fijo	1.190.527	2.099.679
Costo arriendos	11.930	8.259
Costo gestión inmobiliaria	151.639	-
Otros costos	<u>4.252.709</u>	<u>4.403.142</u>
Totales	<u><u>5.606.805</u></u>	<u><u>6.511.154</u></u>

31. GASTOS DE ATENCION SOCIAL

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos de personas	26.416.477	25.078.641
Beneficios y servicios directos	5.370.215	5.254.132
Gastos generales de programas	6.518.252	6.409.847
Aportes a programas terceros	445.250	557.651
Gastos de infraestructura	1.313.436	1.368.743
Gastos de indemnización	<u>1.623.448</u>	<u>1.210.292</u>
Totales	<u><u>41.687.078</u></u>	<u><u>39.879.306</u></u>

32. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos de personas	5.342.001	4.862.251
Gastos generales	2.795.616	3.022.300
Gastos de venta	1.820.339	1.850.913
Otros	<u>375.196</u>	<u>483.526</u>
Totales	<u><u>10.333.152</u></u>	<u><u>10.218.990</u></u>

33. DEPRECIACIONES Y OTROS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Depreciación propiedades, planta y equipo del año	1.155.237	1.059.581
Depreciación propiedades de inversión del año	117.297	129.706
Provisión de vacaciones	29.022	263.031
Provisión de indemnización años de servicio	237.310	309.827
Provisión bono de antigüedad	(4.586)	29.082
Provisión deudores incobrables	<u>107.610</u>	<u>17.574</u>
Totales	<u><u>1.641.890</u></u>	<u><u>1.808.801</u></u>

34. OTROS INGRESOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingreso por intereses	172.181	176.047
Donaciones inversión	102.958	65.154
Utilidad por inversión asociadas	650.557	460.991
Ingresos por emergencias y catástrofes	2.446.222	-
Resultado por unidad de reajuste	134.907	184.465
Otros ingresos	629.944	988.163
Totales	<u>4.136.769</u>	<u>1.874.820</u>

35. OTROS EGRESOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO	
	31.12.2017	
	M\$	M\$
Gastos no operacionales	719.852	313.216
Gastos de emergencias y catastrofes	1.258.179	-
Gasto de Infraestructura no recurrente	303.184	1.022.058
Otros gastos no recurrentes	1.399.180	130.469
Gastos financieros por comisiones e intereses	165.255	140.409
Pérdida por baja de activo fijo	235.611	81.944
Gastos por multas	300.506	149.752
Resultado por unidades de reajustes	36.022	79.292
Totales	<u>4.417.789</u>	<u>1.917.140</u>

36. MOVIMIENTOS PATRIMONIALES DEL AÑO

Movimientos patrimoniales del año

Otro resultado integral

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	M\$	M\$
Resultado cambios actuariales por beneficios a los Empleados, corresponde al cambio en la tasa de descuento y tabla de mortalidad.	(218.954)	(162.462)
Reservas por diferencias de conversión	(601)	(137)

Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	M\$	M\$
Cambios en Derechos de Propiedades (año 2012) Irarrazaval 4354	-	(60.961)
Ajuste en participación resultado 2015 Inversiones Siena y Roma Spa	-	147.196
Alta Terreno Sofia Eastman 9140 La Granja donación año 2015	900.214	-
Cambios en el patrimonio Fundacion Parentesis Alta Terreno	98.306	-
Totales incremento ganancias acumuladas	<u>998.520</u>	<u>86.235</u>
Cambios en Derechos de Propiedades (año 2012) Irarrazaval 4354	-	(133.539)
Rentabilidad Fondo Patrimonial	969.898	527.260
Cambios en el patrimonio de Providencia S.A que afectan la Inversión que se tiene del 5%.	(21.780)	(19.774)
Cambios en el patrimonio Fundaciones relacionadas	(39.766)	(51.480)
Cambios en el patrimonio Inversiones Roma SpA	131.362	-
Cambios en el patrimonio Inversiones Siena SpA	66.449	-
Variación Tasación donación propiedad	(89.345)	-
Totales	<u>1.016.818</u>	<u>322.467</u>

37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Proceso en contra de Hogar de Cristo Juicios laborales

Demandante	Tribunal	Rol Interno Tribunal	Motivo	Rango pérdida estimado	
				Máximo M\$	Mínimo M\$
Estacio_ Manquehue Norte Spa	Juzgado del Trabajo Antofagasta	M-71-2017	Demanda solidaria a HC por no pago de indemnizaciones de la empresa principal	756	700
Zuleta- manquehue Norte Spa	Juzgado del Trabajo Antofagasta	O-275-2017	Demanda solidaria a HC por no pago de indemnizaciones de la empresa principal	3.359	2.100
Preciado- manquehue Norte Spa	Juzgado del Trabajo Antofagasta	O-442-2017	Demanda por despido injustificado	3.163	1.500
Cañas- manquehue Norte Spa	Juzgado del Trabajo Antofagasta	M-331-2017	Demanda solidaria a HC por no pago de indemnizaciones de la empresa principal	2.202	2.202
Caicedo- manquehue Norte Spa	Juzgado del Trabajo Antofagasta	M-332-2017	Demanda solidaria a HC por no pago de indemnizaciones de la empresa principal	791	761
Ruiz - manquehue Norte Spa	Juzgado del Trabajo Antofagasta	O-702-2017	Demanda solidaria a HC por no pago de indemnizaciones de la empresa principal	2.812	2.258
Opazo- Ingeniería Maestranza	Juzgado del Trabajo Santiago	E-3590-2017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	792	792
Gallegos- Ingeniería Maestranza	Juzgado del Trabajo Santiago	E-3581-2017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	1.313	1.313
Escalona- Ingeniería Maestranza	Juzgado del Trabajo Chillan	M-282-2017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	1.750	1.750
Duran- Ingeniería Maestranza	Juzgado del Trabajo Chillan	M-302-2017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	990	990
Sepulveda-Ingeniería Maestranza	Juzgado del Trabajo Chillan	M-301-2017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	792	792
Urra- Ingeniería Maestranza	Juzgado del Trabajo Chillan	M-299-2017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	1.312	1.312
Sepulveda-Garrido	Juzgado del Trabajo Concepción	O-12682017	Despido injustificado y prestaciones asociadas al despido.	15.663	15.663

a) Proceso a favor de Hogar de Cristo - Santiago

Reclamación en contra de liquidación del SII, Número 21500000534, de 25 de junio de 2016, en contra de doña Enriqueta Hiriart Montory, por la regional Santiago Oriente del SII. La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo y el Seminario Pontificio de Santiago son los reclamantes, en su calidad de continuadores de Enriqueta Hiriart Montory. La liquidación comprende la diferencia de impuesto de Primera Categoría por el año tributario 2012 por M\$ 115.752 más intereses y reajustes y una diferencia del impuesto Global Complementario por el mismo año por M\$ 105.869 más intereses y reajustes. El asunto se encuentra en estado de fallo y existe medianas posibilidades de éxito.

b) Proceso a favor de Hogar de Cristo - Santiago

El 3 de diciembre de 2016, el Hogar de Cristo se querelló en contra de los presuntos responsables ante la Fiscalía Santiago Oriente, por apropiación indebida de dinero y especies de la testadora Isabel Simona Fernández Martínez. Monto estimado de la defraudación M\$ 1.200.000.

Actualmente dicho proceso se encuentra con la salida alternativa de “Suspensión condicional del procedimiento” consistente en que el imputado pagará a la Fundación, la suma de M\$ 650.000 en cuotas. Durante el año 2017 se pagó dos cuotas de M\$ 110.000 cada una.

38. COMPOSICION DEL DIRECTORIO

La composición del Directorio de la Fundación Hogar de Cristo es la siguiente:

Cargo	Nombre
Presidente	José Pablo Arellano Marín
Director	Jorge Correa Sutil
Director	Fernando José Echeverría Vial
Director	Alvaro Téllez Téllez
Director	Carmen Gloria López Moure
Director	Maria Luisa Sepúlveda Edwards
Director	Joaquín Cabrera Segura
Director	Bernardo Larraín Matte

39. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El Directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

40. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

..*.*.*